



Communiqué de presse  
Le 21/09/2022

## **« Apart-Ages », une nouvelle résidence seniors partagée et connectée, à Seilh (31)**

Les résidences partagées et connectées imaginées par « Apart'âges », sont des structures alternatives aux institutions telles que l'EPHAD et constituent une solution innovante pour répondre aux problématiques rencontrées par les personnes âgées.

Un concept innovant dans le domaine de l'habitat inclusif qui permet de maintenir le lien social dans le cadre de logements partagés, en colocation et connectés.

Cette offre s'adresse aux seniors isolés qui souhaitent profiter d'un cadre de vie permettant d'allier un d'un confort optimal et d'être sécurisé.

### **Un hébergement solidaire**

Ce premier programme à voir le jour se situe sur la commune de Seilh (31) au cœur d'un quartier résidentiel, avec pour objectif de s'intégrer et de « dialoguer » avec le contexte urbain. Le concept mis en œuvre est celui de la maison « partagée » qui favorise le vivre ensemble et accueille des personnes âgées non dépendantes.

Organisé autour de quatre logements, le programme comprend 4 chambres, une pièce d'eau privative, un salon commun avec cuisine ouverte, et est entièrement conçu pour l'accueil des personnes à mobilité réduite. Les logements sont tous traversants avec un accès extérieur de chaque côté.

Un espace extérieur est également intégré au projet.

La singularité de ce programme réside dans la cohabitation des seniors dans un même lieu d'hébergement. Avec une mission résolument sociale, de lutte contre l'isolement, cette résidence bénéficie d'une présence « humaine » indispensable à son fonctionnement, grâce à l'accompagnement d'un(e) assistant(e) de vie présent 7h par jour, et disponible pour les 8 résidents. Cette présence est également indispensable pour assurer le lien entre les résidents et les habitants de la commune.

Le concept propose une réponse adaptée aux besoins d'accueil et d'accompagnement pour les seniors. Cela contribue également à l'implication des résidents dans la gestion des tâches quotidiennes en encourageant leur autonomie et leur estime de soi.

### **Un programme innovant**

Des solutions connectées sont intégrées au programme dans le but de permettre d'assurer la sécurité des résidents et de prévenir et détecter des événements survenant dans leur vie quotidienne dans le logement telles que les chutes par exemple. Des solutions domotiques sont également proposées pour améliorer le confort quotidien (chemin lumineux, commandes des ouvrants et des éclairages ...). Enfin des solutions permettant de rester en contact avec l'entourage du résident sont mise en œuvre au travers d'interfaces qui s'activeront telles que via le téléviseur.

## FICHE TECHNIQUE

### Résidence Apart'âges – Seilh

- Surface habitable : 326 m<sup>2</sup>
- RT 2021 -10%
- Certification NF Habitat
  
- 16 logements T1 (8 PLUS, 8 PLS)
- 4 places de stationnement
  
- Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023
  
- Constructeur : GALLEGO
- Architecte : CAP D'OC
- Bailleur Social : Altéal

### **Apart'âges**

Entreprise à mission qui s'engage à atteindre des objectifs sociaux, environnementaux et sociétaux inscrits dans sa raison d'être : *« Notre objectif est notamment par tous les moyens existants et par l'innovation, de lutter contre l'isolement et la solitude de nos aînés pour contribuer à leur bien-être et à maintenir leur insertion sociale. L'accessibilité financière pour nos résidents est notre priorité. Nos projets de résidences sont financés grâce au soutien des bailleurs sociaux, un choix délibéré qui garantit des loyers modérés pour nos résidents et conforte une dimension sociétale, fondamentale de notre projet ».* Philippe HUMERY, Directeur Général de Apart'âges.

Apart'âges est à l'initiative de la modification de l'article L.442-8 du code de la Construction et de l'Habitat, permettant l'autorisation de la colocation pour personnes âgées de type « Habitat inclusif dans le parc social » de façon pérenne.

### **Altéal, engagé pour les seniors et partenaire de premier plan d'Apart'âges**

Fidèle à sa mission d'intérêt général, Altéal agit pour le maintien à domicile des seniors autonomes. Pour cela, des résidences neuves sont construites et son parc locatif existant est adapté afin de permettre aux personnes âgées de rester chez elles le plus longtemps possible. Un ensemble de service de proximité sont également proposés afin de veiller à leur bien-être au quotidien.

*« Nous avons la conviction qu'un accompagnement est essentiel pour prolonger leur autonomie dans les meilleures conditions, qu'elles soient économiques ou sociales. Plus que des logements, nous proposons un équilibre de vie propice à l'autonomie des seniors »*  
Philippe TRANTOUL, Directeur Général d'Altéal

### **Accompagner le bien vieillir**

Les programmes seniors d'Altéal sont conçus pour répondre aux besoins essentiels des résidents, en partenariat avec les collectivités locales et de nombreuses structures spécialisées : sécurité, confort et fonctionnalité, dans un environnement qui préserve la proximité et le lien social.